

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ז באדר ב' התשע"ט  
24/03/19  
סימוכין: 294773

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 24/03/19

### משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר גל אמיר, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר ועדה  
עו"ד אפרת נחלון, חברת ועדה, יועצת משפטית

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 24/12/18  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 18/03/19

בקשה מס': 631742

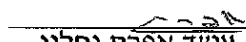
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם אליהו שמעוני – לצורך הארכת ההתקשרות בהסכם שכירות עם אליהו שמעוני, ברחוב משה שרת 3, כפר סבא, לתקופה שמיום 01/06/19 ועד ליום 31/05/22 וכן זכות ברירה (אופציה) ל-2 תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(ג14) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

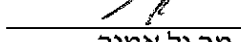
**היקף ההתקשרות המבוקש: בסך של 252,720 ₪ כולל מע"מ לפי הפירוט להלן:**  
לתקופה שמיום 01/06/19 ועד ליום 31/05/22 בסך של 151,632 ₪ כולל מע"מ  
לתקופה שמיום 01/06/22 ועד ליום 31/05/24 בסך של 101,088 ₪ כולל מע"מ


**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם אליהו שמעוני, על פי תקנה 3(ג14) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/06/19 ועד ליום 31/05/22 וכן זכות ברירה (אופציה) ל-2 תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת ובכפוף להצהרת השוכר כי אין בבעלותו דירה אחרת

### הערות ונימוקים:

1. הנכס נמצא ברחוב משה שרת 3, כפר סבא, שהינו דירת מגורים בת שלושה חדרים ומרפסת פתוחה, נמנה על נכסי אפ"כ שהועברו לניהול הדיור הממשלתי לפני מספר שנים, כשרובם מושכרים.
2. השוכר פנה בבקשה להאריך את תקופת השכירות של הנכס, מחמת הנסיבות האישיות.
3. מר ערן הראל, מנהל מינהל הדיור הממשלתי, ממליץ על המשך ההתקשרות.

  
עו"ד אפרת נחלון

  
מר גל אמיר

  
מר יובל רוז

### אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(ג14) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
מר רוני חזקיהו

25/3/2019  
תאריך